

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Miroslava Benešová

rodné číslo:

bytem: Ladova 2532/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400“

I.

Vlastník má ve svém vlastnictví, **pozemkovou parcelu č. 453/1** v katastrálním území Hejnice (638196), obec Hejnice, zapsané na listu vlastnictví č. 347, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 37,900 - 38,400**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2023 – 2026.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu, tj. zajistí urovnání terénu na všech plochách předmětného pozemku použitého v rámci stavby. U zatravněných pozemků stavebník zajistí osetí používaných ploch lučním travním semenem a u navazující nebezpečné cesty vyspravení případných vzniklých výmolů štěrkodrtí.
4. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Vlastník obdrží po jednom výtisku, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha smlouvy: C.2 Koordinační situace

V Ústí nad Labem dne 10. 4. 22

Benešová

vlastník
Miroslava Benešová

V Hradci Králové dne 25. 07. 2022

Martínek

za stavebníka
Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

Legenda:

	návrhový stav
	stávající stav
	hranice staveniště
	kanalizace
	vodovod
	nadzemní vedení NN, do 1 kW
	sdělovací kabel, nadzemní
	plynovod STL
	hranice katastrálního území
	kamenný zához
	zařízení staveniště
	území zakázané manipulace
	vjezd na staveniště

Poznámky:

SČ - stanoviště čerpadla 20 m × 10 m, velikost včetně autodomíchávače

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. V prostoru průmyslového závodu firmy CiS systems je vedeno plynové potrubí podél hraniční zdi. Umístění a poloha není v době realizace projektu známa. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz Souhrnná technická zpráva, doklady.

Přístupové cesty ke staveništi budou zpevněny. Projektant předpokládá použití panelů. Technika se bude pohybovat po místním nahnutém materiálu.

Zhotovitel posoudí danou lokalitu a určí pro něj nejvhodnější přístupové cesty. Vykácí nejnutnější porosty a po konci stavby provede náhradní výsadbu. Druhovou skladbu náhradní výsadby určí vlastník daného pozemku.

Po dokončení stavby budou pozemky využité pro zařízení staveniště navraceny do původního stavu.

Vlastník:


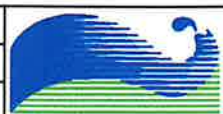

Uděluje souhlas se stavebním záměrem.

V dne

Podpis:

Výškové kóty v metrech.

Výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor. inženýr	Ing. P. Vávra	 <div>Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>		
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler			
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice	K.Ú.: Hejnice (638196)					
Investor: Povodí Labe, státní podnik						POVODÍ LABE	
Název akce: Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř.km 37,900 - 38,400						Datum	červen 2021
						Formát	4×A4
Obsah výkresu: Koordinační situace						Stupeň dok.	DUR + DSJ
						Pořadové číslo	3621
						Číslo stavby 219 210 015	Č. přílohy C.2
Měřítko 1 : 1000							